BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

# REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

## INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | Alcaldía Local de Sumapaz | **UPL:** | Sumapaz |
| **DIRECCIÓN:** | PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ | **CÓDIGO IDRD:** | 20- |
| **PLANO(S) URBANÍSTICO(S):** | **N/A** | **ÁREA (S) PARQUE:** | 8539 M2 |
| **NOMBRE (S) PARQUE:** | **Parque San Juan** | **RADICADO:** | **FECHA:** |
| **CONTRATISTA CONSULTORIA:** | **CONSORCIO PARQUES SUMAPAZ** | **CONTRATO N.:** 705 | **DE:** **2024** |
| **CONTRATISTA INTERVENTORIA:** | | **CONTRATO N.:** | **DE:** |

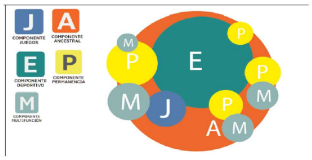
**OBJETO DEL CONTRATO:**

**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAN JUAN EN EL PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.**

## DATOS DEL PARQUE

| RUPIS QUE CONFORMAN EL POLÍGONO DEL PARQUE: 95020-1 | ÁREA EN M2 : 8539 M2 |
|---|---|
| 95020-5 Espacio Destinado Para Parque | 8539.00 |
| TOTAL | 8539 |

## DOCUMENTOS DE ENTRADA

| | A. DOCUMENTOS REGISTRO | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | DESCRIPCION - UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VOCACIÓN DEL PARQUE (Nivel, Tipologia e Índices de Diseño) | X | | | Parque Rural - Sistema de Espacio Público Rural Peatonal y Para el Encuentro |
| 2 | PROYECTO ARQUITECTÓNICO | X | | | |
| 3 | COPIA MATRICULA PROFESIONAL (DISEÑADOR)* | X | | | Presenta Copia de la matricula profesional A201142012-1032380434 del<br>EL SR CARLOS FELIPE MORALES ROMERO<br>Identificado con Cédula De Ciudadanía: 1032380434, de Bogota D.C., Se encuentra registrado como Arquitecto con número de Matricula Profesional: A201142012-1032380434 de acuerdo a la resolución No. 114 de fecha 16 de Noviembre de 2012, se encuentra **VIGENTE** y no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares. |
| 4 | PLANO URBANISTICO | | | X | |
| 5 | CERTIFICACIÓN DEL DADEP* | X | | | Presenta copia del radicado DADEP 20243000070081, en donde se indica que es un predio desentralizado . Fondo de desarrollo Local de Sumapaz |
| 6 | MEMORIA DESCRIPTIVA | | | | Dejar la memoria descriptiva que se encuentra en la carpeta de anteproyecto |
| 6,1 | Localización | X | | | <br>Se localiza en el predio Santa Isabel del Centro Poblado San Juan |
| 6,2 | Análisis funcional | X | | | |
| 6,3 | Análisis Biofísico | X | | | |
| 6,4 | Análisis Contexto Social | X | | | |
| 6,5 | Conclusiones | X | | | |
| 6,6 | Objetivos de Diseño | X | | | El proyecto tiene como finalidad la construcción del Parque San Juan, un espacio recreativo y comunitario que busca fortalecer el tejido social y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la vereda San Juan, ubicada en la localidad de Sumapaz, Bogotá D.C. La localización del parque se encuentra a una distancia aproximada de 400 metros del centro poblado de la vereda, lo que garantiza un fácil acceso para la comunidad local |
| 6,7 | Decisiones de Ordenamiento | X | | | |
| 6,8 | Limite del Parque | X | | |  |
| 6,9 | Zonificación (Distribución de componentes funcionales) | X | | | <br>Dentro de la memoria se describe el la Zonificación y los componetes del Parque, se sugiere revisar el componente principal si es ancestral o será ecológico, toda vez que no se evidencian actividades recreo deortivas o culturales relacionadas a las prácticas ancestrales |
| 6,10 | Manejo de Superficies | | | | |
| 6,11 | Accesos y Circulaciones | | | | |
| 6,12 | Vitalidad | | | | |
| 6,13 | Seguridad | | | | |
| 6,14 | Conectividad Ambiental (Acta WR - - Coberturas - SUDS) | | | | |
| 6,15 | Señalización | | | | |
| 6,16 | Dotaciones | | | | |
| 6,17 | Servicios y/o Actividades Conexas | | | | |
| 6,18 | Imágenes Tridimensionales | | | | |

## REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

**INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | Alcaldía Local de Sumapaz | **UPL:** | Sumapaz |
| **DIRECCIÓN:** | PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ | **CÓDIGO IDRD:** | 20- |
| **PLANO(S) URBANÍSTICO(S):** | **N/A** | **ÁREA (S) PARQUE:** | 8539 M2 |
| **NOMBRE (S) PARQUE:** | **Parque San Juan** | **RADICADO:** | **FECHA:** |
| **CONTRATISTA CONSULTORIA:** | **CONSORCIO PARQUES SUMAPAZ** | **CONTRATO N.:** 705 | **DE:** **2024** |
| **CONTRATISTA INTERVENTORIA:** | | **CONTRATO N.:** | **DE:** |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAN JUAN EN EL PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.**

**DATOS DEL PARQUE**

| **RUPIS QUE CONFORMAN EL POLÍGONO DEL PARQUE: 95020-1** | **ÁREA EN M2 : 8539 M2** |
|---|---|
| **95020-5 Espacio Destinado Para Parque** | **8539.00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6,19** | Cuadro de áreas comparativo con artículo 126 del POT | | | | *Tabla 4 zonificación m2* | |

| ZONIFICACION | m2 |
|---|---|
| BAÑOS | 57,91 |
| VESTIER | 23,49 |
| RECORRIDOS | 774,29 |
| SALON | 47,02 |
| ZONA DE PREPARACION DE ALIMENTOS | 42,22 |
| MIRADOR | 106,59 |
| ZONA DE JUEGOS INFANTILES | 186,03 |
| VEGETACION | 271,09 |
| CANCHA DE FUTBOL | 4676,8 |
| GRADERIAS | 162 |
| PERMANENCIAS | 237,62 |
| PAISAJISMO | 385,16 |
| TOTAL | 6970,22 |
| AREA DEL LOTE | 8995,82 |
| AREA RESTANTE | 2025,6 |

*Fuente: elaboración propia*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parque deportivo | 50% | 50% | 100% | 30% | 20% | 50% | 0.15 | 0.8 |

Falta verificar en cumplimeinto de los porcentajes e incluir los porcentajes del arículo 414, que es el aplicable a los porcentajes de endurecimiento para parques rurales.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7** | CONCEPTO DE CONDICIONANTES O AFECTACIONES AMBIENTALES (emitido por entidad ambiental competente SDA y/o CAR) | X | | | Presenta copia del concepto CAR 01252010023del 25/9/2025,en donde se señala que, *"(…) este proyecto se encuentra en un área de conservación estricta, sino en un centro poblado ya consolidado, donde el desarrollo de infraestructuras públicas como parques es vital para la calidad de vida de sus habitantes, contribuyendo con la creación de entornos seguros"* |
| **8** | CONCEPTO DE CONDICIONANTES O AFECTACIONES DE AMENAZA O RIESGO (emitido por entidad competente - IDIGER) | X | | | Presenta copia del concepto IDIGER RO-156155 - 2025EE13890 del 29/07/2025 en donde se indica que *"(…) presenta zonificacibn de amenaza baja y media por movimientos en masa y amenaza baja por avenidas torrenciales (…)".* |
| **9** | CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, CON INVENTARIO DE REDES (emitido por cada empresa competente) | | X | | FALTAN RESPUESTAS A LOS CONCEPTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS |
| **10** | CONCEPTO SI EL PREDIO ES UN BIEN DE INTERES CULTURAL (emitido por entidad competente - IDPC - MINCULTURA) | X | | | Presenta copia del concepto IDPC 20253080050921 del 08/07/2025 en donde se indica que el predio *"(…) no presenta ninguna condición patrimonial (…)". Hay Solictud al MIncultura, pero no esta la repsuesta* |
| **11** | CONCEPTO SI EL PREDIO TIENE RESERVA VIAL (emitido por entidad competente - SDP) | | X | | No se adjunta respuesta de la SDP |
| **12** | EN CASO DE CONTAR CON RESERVA VIAL (concepto del IDU sobre intervenciön a ejecutar en el tiempo) | | | X | |
| **13** | CONCEPTO DE ALCALDIA LOCAL CORRESPONDIENTE (si tienen intervención o pólizas vigentes) | | | X | |
| | | | | | |

*** En virtud del artículo 3 de la Ley 1437 de 2011 siempre que la entidad tenga acceso a la consulta virtual o flujos de información electrónica, al momento de la radicación de la solicitud, la información pertinente contenida en los numerales 5, 8 y 9 se verificará por estos mismos medios. Esta consulta de verificación sustituye la presentación del documento a cargo del solicitante, salvo que la información correspondiente no se encuentre disponible por medios electrónicos**

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

# REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

## INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | Alcaldía Local de Sumapaz | **UPL:** | Sumapaz |
| **DIRECCIÓN:** | PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ | **CÓDIGO IDRD:** | 20- |
| **PLANO(S) URBANÍSTICO(S):** | N/A | **ÁREA (S) PARQUE:** | 8539 M2 |
| **NOMBRE (S) PARQUE:** | Parque San Juan | **RADICADO:** | **FECHA:** |
| **CONTRATISTA CONSULTORIA:** | CONSORCIO PARQUES SUMAPAZ | **CONTRATO N.:** 705 | **DE:** 2024 |
| **CONTRATISTA INTERVENTORIA:** | | **CONTRATO N.:** | **DE:** |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAN JUAN EN EL PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.**

## DATOS DEL PARQUE

| RUPIS QUE CONFORMAN EL POLÍGONO DEL PARQUE: 95020-1 | ÁREA EN M2 : 8539 M2 |
|---|---|
| 95020-5 Espacio Destinado Para Parque | 8539.00 |

| B. PLANIMETRÍA DEL PROYECTO | | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | DESCRIPCION - UBICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARQUITECTÓNICOS** | | | | | |
| 1 | Linderos y Paramentos: En los planos se deben incluir los mojones que delimitan los predios que conforman el polígono del parque, con base en el plano urbanístico al cual hace referencia la certificación DADEP. | X | | | En la planimetría se evidencian los mojones que conforman el polígono del parque. Pero no se evidencian los linderos |
| 2 | Plano Geométrico: Es un plano en el cual se incluyen los ejes, dimensiones, grilla de coordenadas, geometría y niveles de acabado arquitectónico propuestos | | X | | Complementar el plano geométrico, toda vez que no se evidencian dimensiones y niveles de acabado arquitectónico. |
| 3 | Plano Arquitectónico: Es el plano general del proyecto en el cual se incluyen las referencias a los detalles específicos, las especificaciones técnicas para su desarrollo (acabado de pisos, manejo de aguas lluvias, iluminación, mobiliario), el cuadro de áreas, el cuadro de mojones y coordenadas, las convenciones y lo resuelto para la accesibilidad al medio físico. Como parte del proyecto arquitectónico, se deberán presentar al menos dos cortes del parque | | | | Complementar los planos arquitectónicos incluyendo niveles de acabado de piso, dimensiones generales, especificar el acabado de piso de los senderos, así como su ancho, incluir pendiente para el manejo de aguas lluvias en senderos, zonas de permanencia y zonas de juegos propuestas. |
| 4 | Detalles Específicos: Corresponde a la ampliación en planta y corte de las zonas de actividad del parque, en los cuales se resuelve la especificación técnica particular y las dimensiones referenciadas para la correcta ubicación del mobiliario y dotaciones propuestas. Se debe evidenciar las zonas de seguridad requeridas para las dotaciones. En terrenos inclinados se debe generar detalles de lo resuelto para rampas y escaleras a fin de validar el cumplimiento de los lineamientos de accesibilidad al medio físico | | | | Se deberán complementar los detalles, con detalles específicos de las zonas d ejuegos infantiles, senderos, zonas de permanencia, parqueaderos, y demás zonas propuestas, con el objetivo de conocer |
| **URBANÍSTICO** | | | | | |
| 1 | Plano urbanístico del predio en el cual se encuentra el parque, de conformidad con lo que especifique la certificación DADEP (*.PDF) | | | | |
| **PLANO DE PROYECTO DISEÑADO VS EXISTENTE** | | | | | |
| 1 | Este plano tiene como finalidad evidenciar lo propuesto sobre lo existente. Corresponde a la sobreposición del levantamiento topográfico con el proyecto arquitectónico | | | | |

***Nota:*** ***La documentación indicada en los literales A. DOCUMENTOS REGISTRO y B. PLANIMETRIA DEL PROYECTO, deberán entregarse en medio magnético.***

***Los aspectos mencionados del diseño arquitectónico de los parques deberá formularse dentro de las directrices dadas, aquellas establecidas en las especificaciones técnicas del IDRD y los lineamientos para el diseño de parques establecidos en el POT y en el Decreto 263 de 2023 "Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de***

## LOCALIZACIÓN, PLANTA ARQUITECTÓNICA E IMAGEN TRIDIMENSIONAL

**LOCALIZACIÓN**






**RENDER**

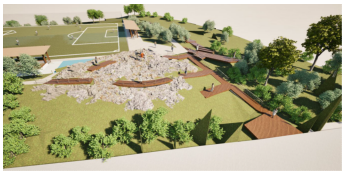
Ilustración 13. *Render miradores costado norte*



Fuente: elaboración propia







## REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

**INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | Alcaldía Local de Sumapaz | **UPL:** | Sumapaz |
| **DIRECCIÓN:** | PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ | **CÓDIGO IDRD:** | 20- |
| **PLANO(S) URBANÍSTICO(S):** | **N/A** | **ÁREA (S) PARQUE:** | 8539 M2 |
| **NOMBRE (S) PARQUE:** | **Parque San Juan** | **RADICADO:** | **FECHA:** |
| **CONTRATISTA CONSULTORIA:** | **CONSORCIO PARQUES SUMAPAZ** | **CONTRATO N.:** 705 | **DE:** **2024** |
| **CONTRATISTA INTERVENTORIA:** | | **CONTRATO N.:** | **DE:** |

**OBJETO DEL CONTRATO:**

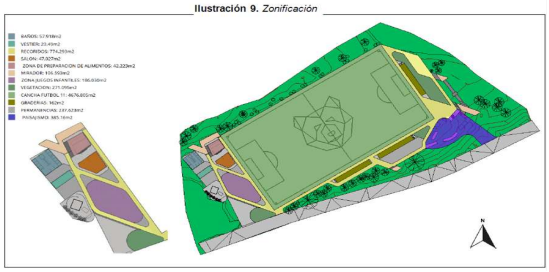
**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAN JUAN EN EL PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.**

**DATOS DEL PARQUE**

| **RUPIS QUE CONFORMAN EL POLÍGONO DEL PARQUE: 95020-1** | **ÁREA EN M2 : 8539 M2** |
|---|---|
| **95020-5 Espacio Destinado Para Parque** | **8539.00** |

**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

**Ilustración 9.** *Zonificación*



*Nota: En caso de que las evidencias no se puedan presentar en el espacio asignado, presentar como anexo*

**CONCLUSIONES:**

Las evidencias presentadas, confirman que (No) se han cumplido los objetivos de diseño arquitectónico planteados para este parque y/o escenario.

**REVISA, VERIFICA, VALIDA Y COORDINA**

| | |
|---|---|
| (Nombre) | Diego Pérez |
| (Cargo) | Arquitecto Contratista STC |

**EL ALCANCE DE LA PRESENTE REVISIÓN INVOLUCRA LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO ESPECÍFICO DEL PARQUE, A LA LUZ DE LOS LINEAMIENTOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MANUAL DEL ESPACIO PÚBLICO.**

**LA RESPONSABILIDAD DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y LA CORRESPONDIENTE INTERVENTORÍA. ACTIVIDAD QUE DEBERÁ ADELANTARSE PREVIO AL INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.**

***LA PRESENTE REVISIÓN CONSTITUYE APROBACIÓN DEL PROYECTO ESPECÍFICO PARA INTERVENIR EL PARQUE***